

Niederschrift

über die 27. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der
Gemeinde Alpen am 12.11.2013 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 12.11.2013

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 20.37 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermann

die Mitglieder:

Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Kröll, Alexander, sB
Schmitz, Theo
Stiers, Dieter
Sura, Angelika
für Giesen, Edgar
Dr. Beek, van, Michael
Beek van, Josef
Bettray, Karl-Heinz, sB
Dr. Lövenich, Armin
Zimmermann, Wolfgang, sB
Hommen, Thomas, sB
Hemmerich, Karl-Heinz
Nienhaus, Peter
für Schellen, Willi
Cröll, Thomas

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

Bürgermeister Ahls
Herr Geilmann, FBL 3
Herr Adams, FBL 4

andere Teilnehmer:

Herr Pachan zu TOP 6, Ingenieurbüro BSV
Rödel und Pachan, Kamp-Lintfort

Zu der heutigen 27. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt abgeändert:

Die Tagesordnungspunkte 11, 8 und 6 werden zu den Tagesordnungspunkten 6, 7 und 8.

Die übrigen Punkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.

Es sind 4 Einwohner erschienen, die Fragen zur Lärminderungsplanung und der geplanten Festsetzung von Überschwemmungsgebieten stellen. Die gestellten Fragen werden entsprechend beantwortet.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW werden nicht angezeigt.

2. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

hier: Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Darüber hinaus fasst er den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, die Rechtsgültigkeit des Flächennutzungsplanes herbeizuführen.

3. Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes

hier: Stellungnahme der Gemeinde Alpen

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat beauftragt den Bürgermeister, eine Stellungnahme im Sinne der Erörterungen abzugeben.

4. Neues Städtebaurecht

hier: Bericht der Verwaltung

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5. [Lärmaktionsplan](#)
hier: Beschlussfassung

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat wägt die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen im Sinne der Verwaltungsvorlage ab. Der Lärmaktionsplan wird insoweit beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss öffentlich bekannt zu machen und die zuständigen Fach- und Aufsichtsbehörden entsprechend zu informieren.

6. [Gutachten zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ergebnisse des Gutachtens zur Stellplatzsituation in der Gemeinde Alpen zur Kenntnis.

Anlage PPP

7. [Festsetzung des Überschwemmungsgebietes für das System Xantener Altrhein / Schwarzer Graben](#)
hier: Stellungnahme zur Offenlage

**Beschluss: 14 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt die Ausweisung der geplanten Überschwemmungsgebiete für das System Xantener Altrhein / Schwarzer Graben in der vorliegenden Form aufgrund unzureichender Verfahrensunterlagen ab. Einerseits kann das vorliegende Simulationsverfahren nicht nachvollzogen werden. Andererseits ist damit der Rückgriff auf private Grundstücke und landwirtschaftliche Betriebsflächen nicht gutzuheißen. Überdies wird auf anstehende Gewässerausbaumaßnahmen der LINEG verwiesen, die offenbar ohnehin eine Neubewertung der örtlichen wasserwirtschaftlichen Situation erforderlich machen.

8. [Achte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“](#)
[hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB](#)

**Beschluss: 10 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“ gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

9. [Schutz und Pflege von Bodendenkmälern](#)
[hier: Eintragung des ortsfesten Bodendenkmals WES 173 – römisches](#)
[Übungslager – in die Bodendenkmalliste](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, das Bodendenkmal WES 173 gem. § 3 DSchG NW in die Liste der ortsfesten Bodendenkmäler der Gemeinde Alpen einzutragen. Grundlage bildet das Bodendenkmalblatt WES 173 des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 16.07.2013.

10. [Bauvoranfrage zur Errichtung einer Platzwartwohnung](#)
[auf dem Sportplatz Menzelen, Neue Straße](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Platzwartwohnung auf dem Gelände des Sportplatzes Menzelen an der Neuen Straße.

11. [Klimaschutz- und -anpassungskonzept](#)
 hier: Beschlussfassung

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat beschließt das Klimaschutz- und -anpassungskonzept. Dabei ist auf Kapitel 6 zu verzichten. Die Umsetzung des Konzeptes ist abhängig von der Haushaltssituation der Gemeinde Alpen.

12. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen
 des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 10.09.2013.

Sodann informiert er über:

- eine geplante Windkraftanlage in Drüpt
- die Abundanzumlage.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven
 Vorsitzender

Geilmann
 Schriftführer